

Утвержден
Распоряжением Министерства
строительства, транспорта
и дорожного хозяйства
Омской области и Министерства
имущественных отношений
Омской области
от 27.12.2019 № 280-пр

УСТАВ
некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Омской области"

город Омск
2019 год

I. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области" (далее – Фонд) является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной на основе добровольного имущественного вноса в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 19 декабря 2019 года № 434-п "О создании некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области" для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", законодательством Российской Федерации и Омской области и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Фонда на русском языке: некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области".

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области.

1.4. Место нахождения Фонда: Российская Федерация, город Омск.

1.5. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Фонд приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации. Фонд имеет самостоятельный баланс, круглую печать с полным наименованием Фонда на русском языке, указанием на его место нахождения, а также штампы и бланки со своим наименованием, действует на принципах строгого соблюдения законодательства Российской Федерации.

1.7. Фонд вправе в установленном законодательством порядке открывать банковские счета в банках и иных кредитных организациях.

В целях осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 2.1 Устава, любые расчеты по операциям, осуществляемым Фондом, производятся с участием уполномоченного банка в сфере жилищного строительства в порядке, предусмотренном статьями 9.2 – 9.4 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.8. Фонд может быть истцом и ответчиком в судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Фонда, предусмотренными настоящим Уставом, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

1.9. Имущество, переданное Фонду его Учредителем, является собственностью Фонда. Учредитель не отвечает по обязательствам созданного им Фонда, а Фонд не отвечает по обязательствам своего Учредителя.

Фонд использует имущество для целей, определенных настоящим Уставом.

1.10. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

1.11. Фонд отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.12. Фонд осуществляет свою работу во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными государственными и негосударственными органами, фондами, общественными организациями, хозяйствующими субъектами и их объединениями.

II. Цель и предмет деятельности Фонда

2.1. Целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Омской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2.2. Предметом деятельности Фонда является:

2.2.1. Обращение в арбитражный суд с заявлением о намерении стать приобретателем прав застройщика;

2.2.2. Завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, и (или) завершение строительства объектов инфраструктуры для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства", за счет средств областного бюджета Омской области;

2.2.3. Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства;

2.2.4. Передача завершенным строительством объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность;

2.2.5. Осуществление закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

2.2.6. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками.

2.3. Фонд вправе:

2.3.1. Выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по завершению строительства объектов, указанных в пункте 2.1 Устава, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ;

2.3.2. Привлекать средства граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в пункте 2.1 Устава объектов при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ;

2.3.3. Запрашивать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления, юридических лиц справочные, аналитические, статистические и иные материалы и информацию по вопросам, относящимся к полномочиям и функциям Фонда;

2.3.4. Готовить предложения о совершенствовании законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам деятельности Фонда, защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства.

2.4. Фонд не вправе:

2.4.1. Использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;

2.4.2. Принимать на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

2.4.3. Предоставлять займы и ссуды;

2.4.4. Приобретать ценные бумаги;

2.4.5. Создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, иных коммерческих и некоммерческих организаций;

2.4.6. Совершать иные сделки, не связанные с завершением строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, за исключением сделок, связанных с обеспечением текущей деятельности Фонда.

III. Имущество Фонда

3.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вноса, является собственностью Фонда.

3.2. Стоимость имущества Фонда отражается на самостоятельном балансе Фонда.

3.3. Денежные средства и иное имущество, поступившие в Фонд и принадлежащие Фонду на праве собственности, используются исключительно для достижения целей, указанных в настоящем Уставе и обеспечения деятельности Фонда.

3.4. Фонд обеспечивает инвентаризацию, сохранность, учет имущества и обоснованность расходов на его содержание, а также, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, его государственную регистрацию.

3.5. Права Фонда на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе его деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.6. Распоряжение имуществом Фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.7. Источниками формирования имущества Фонда являются:

3.7.1. Имущественный взнос Учредителя;

3.7.2. Имущество, приобретенное за счет имущественного вноса Омской области;

3.7.3. Добровольные имущественные взносы, в том числе взносы публично-правовых образований;

3.7.4. Доходы, полученные Фондом, от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений;

3.7.5. Денежные средства, предоставляемые публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ;

3.7.6. Другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

IV. Учредитель Фонда

4.1. Учредителем Фонда является Омская область. Функции Учредителя Фонда от имени Омской области осуществляют Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области как отраслевой орган

исполнительной власти Омской области (далее – Минстрой Омской области) и Министерство имущественных отношений Омской области как орган исполнительной власти в сфере управления собственностью Омской области (далее – Минимущество Омской области).

4.2. Минстрой Омской области совместно с Минимуществом Омской области:

4.2.1. Утверждают Устав Фонда, изменения и дополнения к нему;

4.2.2. Назначают директора при создании Фонда. В дальнейшем директор избирается и освобождается от должности наблюдательным советом Фонда.

4.3. Минстрой Омской области:

4.3.1. Подписывает трудовой договор с директором Фонда;

4.3.2. Формирует и по согласованию с Минимуществом Омской области утверждает состав наблюдательного совета Фонда, при создании Фонда – состав попечительского совета Фонда;

4.3.3. Согласовывает план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджета), в том числе смету административно-хозяйственных расходов Фонда, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда.

4.4. Минимущество Омской области:

4.4.1. Согласовывает распоряжения Минстроя Омской области об утверждении, изменении состава наблюдательного совета Фонда.

V. Структура органов Фонда

5.1. Органами управления Фонда являются:

1) Наблюдательный совет Фонда – высший коллегиальный орган управления Фонда;

2) Директор Фонда – единоличный исполнительный орган управления Фонда.

5.2. Надзорным органом Фонда является попечительский совет Фонда.

VI. Наблюдательный совет Фонда

6.1. Наблюдательный совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

6.2. Основная функция наблюдательного совета Фонда – обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он был создан.

6.3. Наблюдательный совет Фонда формируется и утверждается Минстроем Омской области по согласованию с Минимуществом Омской области на три года в количестве шесть человек. В состав наблюдательного совета входят председатель, заместитель председателя и иные члены.

6.4. В состав наблюдательного совета Фонда входят представители от Омской области:

1) представитель Министерства финансов Омской области;

- 2) представитель Минимущества Омской области;
- 3) четыре представителя Минстроя Омской области.

6.5. На заседаниях наблюдательного совета Фонда вправе присутствовать без права голоса по вопросам повестки:

- 1) директор Фонда;
- 2) председатель попечительского совета Фонда.

6.6. Наблюдательный совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах. Члены наблюдательного совета Фонда не состоят в штате Фонда.

6.7. Председателем наблюдательного совета Фонда по должности является заместитель Председателя Правительства Омской области, Министр строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области.

6.8. Заместителем председателя наблюдательного совета Фонда по должности является заместитель Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области.

6.9. Секретарь наблюдательного совета Фонда не является членом наблюдательного совета Фонда; присутствует на заседаниях наблюдательного совета Фонда без права голоса по вопросам повестки.

6.10. Деятельность наблюдательного совета Фонда осуществляется в форме заседаний.

6.11. Заседания наблюдательного совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

6.12. Заседание наблюдательного совета Фонда может быть созвано по инициативе любого из членов наблюдательного совета Фонда, попечительского совета Фонда, Минстроя Омской области, Минимущества Омской области или директора Фонда.

6.13. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют более половины его членов.

6.14. Повестка дня заседания наблюдательного совета Фонда формируется его председателем с учетом предложений директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания.

6.15. Каждый член наблюдательного совета Фонда имеет один голос. Решение наблюдательного совета Фонда принимается простым большинством голосов членов наблюдательного совета Фонда, присутствующих на заседании, за исключением принятия решения по вопросам, указанным в подпунктах 1 – 11 пункта 6.21 настоящего Устава.

Решения наблюдательного совета Фонда по вопросам, указанным в подпунктах 1 – 11 пункта 6.21 настоящего Устава и отнесенным к исключительной компетенции наблюдательного совета Фонда, принимаются квалифицированным большинством (тремя четвертями) голосов присутствующих на заседании членов Наблюдательного совета Фонда.

В случае равенства голосов членов наблюдательного совета Фонда при принятии наблюдательным советом Фонда решений право решающего голоса принадлежит председателю наблюдательного совета Фонда.

6.16. По решению председателя наблюдательного совета Фонда наблюдательный совет Фонда вправе принимать решения путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением случаев, если повестка дня содержит вопросы, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 6.21 настоящего Устава. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

6.17. По поручению председателя наблюдательного совета Фонда секретарь наблюдательного совета Фонда письменно извещает членов наблюдательного совета Фонда о проведении заочного голосования. Извещение о проведении заочного голосования должно содержать:

- 1) предлагаемую повестку дня;
- 2) информацию о порядке и способах ознакомления всех членов наблюдательного совета Фонда до начала голосования со всеми необходимыми материалами и информацией;
- 3) информацию о порядке и способах внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также о периоде, в течение которого такие предложения могут быть внесены;
- 4) дату начала и дату окончания процедуры голосования.

6.18. В случае поступления предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, члены наблюдательного совета Фонда извещаются секретарем наблюдательного совета Фонда об измененной повестке дня не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала процедуры голосования.

6.19. Протокол о результатах заочного голосования должен содержать:

- 1) дату, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов наблюдательного совета Фонда;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, подписавших протокол.

6.20. Член наблюдательного совета вправе сложить с себя полномочия члена наблюдательного совета, письменно уведомив об этом председателя наблюдательного совета, представителей Учредителя (Минстрой Омской области, Минимущество Омской области) в срок не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения исполнения обязанностей члена наблюдательного совета.

6.21. К компетенции наблюдательного совета Фонда относится:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования имущества Фонда;
- 2) формирование и утверждение попечительского совета Фонда, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4.3.2 настоящего Устава;
- 3) избрание директора Фонда, досрочное прекращение его полномочий и утверждение вознаграждения директору Фонда;

4) утверждение годового отчета и направление его Губернатору Омской области, Председателю Правительства Омской области, в Законодательное Собрание Омской области;

5) утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда и отчетов об использовании имущества Фонда;

6) утверждение аудиторской организации (аудитора Фонда), отобранной на конкурсной основе в целях проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

7) принятие решений об одобрении совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8) представление Учредителю (Минстрой Омской области, Минимущество Омской области) решения о внесении изменений в Устав Фонда для последующего их утверждения и согласования;

9) утверждение положения об оплате труда и премировании работников Фонда, изменений в такое положение;

10) образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;

11) принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств Фонда;

12) утверждение внутренних документов, регламентирующих деятельность иных органов Фонда;

13) утверждение и изменение положения о закупке Фондом товаров, работ, услуг;

14) рассмотрение отчетов директора Фонда по вопросам деятельности Фонда;

15) определение порядка утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда);

16) решение иных вопросов, отнесенных действующим законодательством к компетенции высшего органа управления Фонда.

Все вопросы, предусмотренные подпунктами 1–11 пункта 6.21, относятся к исключительной компетенции наблюдательного совета Фонда.

VII. Попечительский совет Фонда

7.1. Попечительский совет Фонда является надзорным органом Фонда. Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства и внутренних документов Фонда.

7.2. Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены попечительского совета Фонда не состоят в штате Фонда, не могут входить в состав наблюдательного совета Фонда.

7.3. Состав попечительского совета Фонда формируется и утверждается наблюдательным советом Фонда на три года в количестве семи человек.

7.4. В состав попечительского совета Фонда входят:

- 1) председатель попечительского совета Фонда;
- 2) члены попечительского совета Фонда;
- 3) секретарь попечительского совета Фонда.

7.5. Попечительский совет Фонда формируется на основе представительства:

- 1) два представителя Минстроя Омской области;
- 2) один представитель Минимущества Омской области;
- 3) один представитель Общественной палаты Омской области;
- 4) один представитель Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;
- 5) два представителя Законодательного Собрания Омской области.

7.6. Полномочия председателя попечительского совета Фонда и членов попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно на основании:

- 1) инициативы членов попечительского совета Фонда, составляющих не менее половины от состава попечительского совета Фонда;
- 2) личных заявлений членов попечительского совета Фонда;
- 3) заявлений органов, представивших ранее кандидатуры для включения в состав попечительского совета Фонда, о замене ранее представленных кандидатур в составе попечительского совета Фонда.

7.7. Основаниями прекращения, в том числе досрочного, полномочий председателя попечительского совета Фонда и членов попечительского совета Фонда являются:

- 1) причинение материального ущерба Фонду;
- 2) нанесение ущерба деловой репутации Фонда;
- 3) совершение уголовного преступления;
- 4) нарушения положений Устава Фонда, а также норм законодательства о некоммерческих организациях;
- 5) извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Фонда.

7.8. Полномочия председателя попечительского совета Фонда и членов попечительского совета Фонда, в отношении которых заявлено о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с момента назначения новых членов попечительского совета Фонда.

7.9. Заседания попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев.

7.10. Заседание попечительского совета Фонда может быть созвано по инициативе любого из членов попечительского совета Фонда, наблюдательного совета Фонда, органов исполнительной власти Омской области, осуществляющих функции Учредителя Фонда, или директора Фонда.

7.11. Председатель попечительского совета Фонда:

- 1) организует работу попечительского совета Фонда;
- 2) созывает заседания попечительского совета Фонда и председательствует на них;

3) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации деятельности попечительского совета Фонда.

7.12. В случае отсутствия председателя попечительского совета Фонда, его функции осуществляет лицо, уполномоченное председателем попечительского совета Фонда.

7.13. Заседание попечительского совета Фонда считается правомочным, если на нем присутствуют более половины его членов.

7.14. Повестка дня заседания попечительского совета Фонда формируется его председателем с учетом предложений директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания.

7.15. Каждый член попечительского совета Фонда имеет один голос. Решение попечительского совета Фонда принимается простым большинством голосов членов попечительского совета Фонда, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов членов попечительского совета Фонда при принятии попечительским советом решений право решающего голоса принадлежит председателю попечительского совета Фонда.

7.16. К компетенции попечительского совета Фонда относятся:

1) утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Фонда, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда;

2) выдача заключения на годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Фонда;

3) надзор за деятельностью Фонда, наблюдательного совета Фонда, директора Фонда и за соблюдением ими законодательства Российской Федерации и Омской области;

4) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций по работе Фонда;

5) разрешение конфликтов интересов, возникающих в процессе работы Фонда (за исключением полномочий по согласованию сделок);

6) принятие решения о проведении аудита деятельности Фонда;

7) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом, за исключением тех, которые отнесены федеральным законодательством и настоящим Уставом к исключительной компетенции наблюдательного совета.

VIII. Директор Фонда

8.1. Единоличным исполнительным органом Фонда является директор Фонда, который действует без доверенности от имени Фонда, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени.

8.2. Директор избирается и освобождается от должности наблюдательным советом Фонда. Срок полномочий директора Фонда – 3 (три) года. При

создании Фонда решение о назначении директора принимается Минстроем Омской области совместно с Минимуществом Омской области. Директор Фонда вправе участвовать в заседаниях наблюдательного и попечительского советов Фонда с правом совещательного голоса.

8.3. К компетенции директора Фонда относятся:

1) осуществление текущего руководства деятельностью Фонда и его структурными подразделениями, контроль за осуществлением их деятельности, формирование комиссий, экспертных и иных советов, рабочих групп для эффективного осуществления деятельности Фонда.

• Директор Фонда несет персональную ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральным и областным законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором;

2) представление интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, российскими и иностранными организациями, международными организациями;

3) разработка и ежегодное предоставление на согласование Минстрою Омской области и утверждение попечительскому совету Фонда плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджет), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Фонда, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда;

4) разработка и ежегодное предоставление на утверждение наблюдательному совету Фонда годового отчета Фонда и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда, отчетов об использовании имущества Фонда;

5) предоставление на утверждение наблюдательному совету Фонда положения об оплате труда и премировании работников Фонда, изменений в такое положение;

6) прием на работу и увольнение работников Фонда;

7) обеспечение выполнения решений наблюдательного совета Фонда, попечительского совета Фонда;

8) распоряжение имуществом и средствами Фонда в порядке, установленном Уставом;

9) издание приказов, утверждение (принятие) инструкций, локальных нормативных актов и иных внутренних документов, регламентирующих деятельность Фонда по вопросам его компетенции;

10) совершение сделок в пределах полномочий, установленных законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации и Омской области и настоящим Уставом, выдача доверенностей, открытие в банках расчетных, текущих и других счетов Фонда, назначение лиц, обладающих правом первой и (или) второй финансовой подписи;

11) организация бухгалтерского учета и отчетности в Фонде;

12) привлечение специалистов на основе гражданско-правовых договоров для выполнения задач и функций Фонда с оплатой по соглашению сторон;

13) решение вопросов, не отнесенных действующим законодательством

и настоящим Уставом к компетенции наблюдательного и попечительского советов Фонда;

14) осуществление иных прав и полномочий, предоставленных ему действующим законодательством и настоящим Уставом.

IX. Контроль за деятельностью Фонда

9.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, Учредителю Фонда (Минстрой Омской области, Минимущество Омской области) и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Фонд по результатам конкурса привлекает профессионального аудитора, имеющего лицензию на осуществление аудиторской деятельности и не связанного имущественными интересами с Фондом.

9.4. Аудиторская проверка деятельности Фонда может быть также проведена в любое время по требованию попечительского совета Фонда.

9.5. Директор Фонда представляет на утверждение наблюдательного совета Фонда годовой отчет о деятельности Фонда не позднее 31 января года, следующего за отчетным годом, и годовую бухгалтерскую отчетность не позднее десяти календарных дней с момента завершения аудиторской проверки годовой бухгалтерской отчетности и получения аудиторского заключения.

9.6. Утверждение годового отчета о деятельности Фонда осуществляется наблюдательным советом Фонда не позднее двух месяцев с момента завершения аудиторской проверки годовой бухгалтерской отчетности и получения аудиторского заключения.

9.7. Годовой отчет Фонда направляется Губернатору Омской области, Председателю Правительства Омской области, в Законодательное Собрание Омской области до 1 сентября года, следующего за отчетным годом.

Годовой отчет в установленном наблюдательным советом Фонда порядке подлежит обязательному опубликованию путем размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в объеме, определяемом решением Наблюдательного совета Фонда с учетом требований Федерального закона № 214-ФЗ, до 1 сентября года, следующего за отчетным годом, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

9.8. Фонд хранит и обеспечивает доступ членов наблюдательного совета Фонда и членов попечительского совета Фонда к следующим документам:

9.8.1. настоящий Устав, включая внесенные в него изменения, зарегистрированные в установленном порядке;

9.8.2. документы, подтверждающие права Фонда на имущество;

- 9.8.3. внутренние документы Фонда;
- 9.8.4. годовые отчеты;
- 9.8.5. документы бухгалтерского учета;
- 9.8.6. отчеты об использовании имущества Фонда;
- 9.8.7. протоколы заседаний наблюдательного совета Фонда, протоколы заседаний попечительского совета Фонда;
- 9.8.8. заключения аудитора Фонда, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 9.8.9. иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Фонда (включая решения наблюдательного совета Фонда).

Х. Порядок изменения Устава, ликвидация Фонда

10.1. Устав Фонда может быть изменен Минстроем Омской области совместно с Минимуществом Омской области на основании предложений, представленных наблюдательным советом Фонда, или по решению суда.

10.2. Изменения Устава Фонда приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

10.3. Ликвидация Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено положениями законодательства Российской Федерации, направляется на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели в порядке, определенном наблюдательным советом Фонда.

10.5. В случае если использование имущества ликвидируемого Фонда в соответствии с его Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

Решение о государственной регистрации
некоммерческой организации принято
13 января 2020 года Управлением Министерства
юстиции Российской Федерации по Омской области
(учетный номер 5514010603)
Сведения о государственной регистрации внесены в
Единый государственный реестр юридических лиц
16 января 2020 года, ОГРН 1205500000430

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
четырнадцать листов

Начальник



А.Д. Сокольников

17.01.2020